



УТВЕРЖДАЮ
 ООО "УК КОМФОРТЫТСЕРВИС"

Генеральный директор

В.А. Устинов

2025г.

СТОИМОСТЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

на выполнение платных услуг и работ (без стоимости материалов)

(Расчеты составлены на основании Территориальных единичных расценок для Ленинградской области-редакция 2014г., ТЕР, ТЕРР, ТЕРМ)

№ п/п	Обоснование	Вид услуги	Ед. Изм.	Сметная стоимость работ	Гарантийный срок, мес.
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
1	Расчет.	Вызов электромонтера (оплачивается в случае оказания консультационных услуг без выполнения работ)	шт.	307	6 мес.
2	ТЕРр67-5-01	Смена ламп накаливания	шт.	260	6 мес.
3	ТЕРр67-5-02	Смена ламп люминесцентных	шт.	355	6 мес.
4	ТЕРр67-8-01	Смена светильников с лампами накаливания (демонтаж, монтаж)	шт.	1320	6 мес.
5	ТЕРр67-8-02	Смена светильников с лампами люминесцентными (демонтаж, монтаж)	шт.	2330	6 мес.
6	ТЕРр67-9-01	Смена выключателя одноклавишного для скрытой проводки	шт.	860	6 мес.
7	ТЕРМ08-03-591-05	Установка выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке	шт.	1070	6 мес.
8	ТЕРр67-9-02	Смена розетки (демонтаж, монтаж)	шт.	870	6 мес.
9	ТЕРр67-10-01	Смена электросчетчика (демонтаж, монтаж)	шт.	2858	6 мес.

10	ТЕРр67-11-01	Смена электропатрона (демонтаж, монтаж)	шт.	455	6 мес.
11	ТЕРм08-03-593-11	Смена люстры с количеством ламп до 5	шт.	3020	6 мес.
12	ТЕРм08-03-593-12	Смена люстры с количеством ламп до 12	шт.	5785	6 мес.
13	ТЕРм08-03-593-06	Смена светильника потолочного или настенного с креплением винтами или болтами, одноламповый	шт.	1950	6 мес.
14	ТЕРм08-03-593-07	Смена светильника потолочного или настенного с креплением винтами или болтами, двухламповый	шт.	2100	6 мес.
15	ТЕРм08-03-604-01 Прим.	Смена электрического звонка (демонтаж, монтаж)	шт.	1730	6 мес.
16	ТЕРм08-03-526-01	Смена автомата одно-двух-, трехполюсного на ток до 25А	шт.	3090	6 мес.
17	ТЕРм08-03-526-02	Смена автомата одно-двух-, трехполюсного на ток до 100А	шт.	4100	6 мес.
18	ТЕРм08-03-591-12	Смена блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой Утопленного типа при скрытой проводке	шт.	2435	6 мес.
19	ТЕРм08-03-602-01	Установка электрополотенца	шт.	1535	6 мес.

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Работы на системе отопления

1	Расчет	Вызов слесаря-сантехника (оглачивается в случае оказания консультационных услуг без выполнения работ)		455	
2	ТЕРр65-23-02	Слив и наполнение водой системы одного стояка отопления Высота жилого дома 7-10 этажей	шт.	1420	
3	ТЕРр65-23-02	Слив и наполнение водой системы одного стояка отопления Высота жилого дома 11-14 этажей	шт.	1900	
4	ТЕРр65-23-02	Слив и наполнение водой системы одного стояка отопления Высота жилого дома 17 этажей	шт.	2790	

5	ТЕРр65-19-01	Демонтаж радиаторов (при наличии отсечной арматуры)	шт.	1555	6 мес.
6	ТЕРр65-23-02	Замена радиаторов <u>стальных</u> в жилых домах высотой 7-11 этажей	шт.	3820	6 мес.
	ТЕРр65-19-01				
7	ТЕР18-03-001-02	Замена радиаторов <u>стальных</u> в жилых домах высотой 14 этажей	шт.	4240	6 мес.
	ТЕРр65-23-02				
8	ТЕРр65-19-01	Замена радиаторов <u>стальных</u> в жилых домах высотой 17 этажей	шт.	4520	6 мес.
	ТЕР18-03-001-02				
9	ТЕРр65-20-1	Перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением одной, двух секций при весе радиатора: до 80 кг	шт.	3050	6 мес.
10	ТЕРм11-02-001-01	Смена терморегулятора радиатора отопления и водопровода	шт.	1410	6 мес.

Работы на системах ХВС и ГВС

1	Расчет	Вызов слесаря-сантехника (оплачивается в случае оказания консультационных услуг без выполнения работ)		455	
2	ТЕРр 65-23-2	Слив и наполнение водой системы одного стояка <u>холодного</u> водоснабжения. Высота жилого дома от 7 до 17 этажей	шт.	1270	
3	ТЕРр 65-23-2	Слив и наполнение водой системы одного стояка <u>горячего водоснабжения</u> . Высота жилого дома от 7 до 10 этажей	шт.	1360	
4	ТЕРр 65-23-2	Слив и наполнение водой системы одного стояка горячего водоснабжения. Высота жилого дома 11-14 этажей	шт.	1900	
5	ТЕРр 65-23-2	Слив и наполнение водой системы <u>одного</u> стояка горячего водоснабжения. Высота жилого дома 14-17 этажей	шт.	2790	

6	ТЕР16-06-005-01 К=0,4	Демонтаж узла учета (счетчика)	ШТ.	645	6 мес.
7	ТЕР16-06-005-01	Замена узла учета холодного, горячего водоснабжения (счетчика ХВС, ГВС без стоимости материала)	ШТ.	1640	6 мес.
8	ТЕРр65-3-06	Снятие смесителя с душевой сеткой	ШТ.	650	6 мес.
9	ТЕРр65-3-07	Снятие смесителя без душевой сетки	ШТ.	595	6 мес.
10	ТЕРр65-4-01	Демонтаж умывальников и раковин	ШТ.	660	6 мес.
11	ТЕРр65-4-03	Демонтаж моек	ШТ.	1445	6 мес.
12	ТЕРр65-4-04	Демонтаж ванн	ШТ.	3235	6 мес.
13	ТЕРр65-4-07	Демонтаж сифонов	ШТ.	475	6 мес.
14	ТЕРр65-5-01	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (демонтаж, монтаж)	ШТ.	1110	6 мес.
15	ТЕРр65-5-05	Смена кранов водоразборных и туалетных (демонтаж, монтаж)	ШТ.	470	6 мес.
16	ТЕРр65-5-06	Смена смесителей с душевой сеткой (демонтаж, монтаж)	ШТ.	2700	6 мес.
17	ТЕРр65-5-07	Смена смесителей без душевой сетки (демонтаж, монтаж)	ШТ.	2220	6 мес.
18	ТЕРр65-6-08	Смена выпусков к умывальникам и мойкам (демонтаж, монтаж)	ШТ.	750	6 мес.
19	ТЕРр65-6-10	Смена гибких подводок (демонтаж, монтаж)	ШТ.	690	6 мес.
20	ТЕРр65-6-15	Смена моек на одно отделение (демонтаж, монтаж)	ШТ.	4000	6 мес.
21	ТЕРр65-6-03	Смена сифонов (демонтаж, монтаж)	ШТ.	810	6 мес.
22	Расчет	Прочистка аэратора	ШТ.	455	6 мес.
23	ТЕРр65-5-1	Прочистка фильтров грубой очистки до 40мм	ШТ.	930	6 мес.
24	ТЕРр65-6-17	Смена ванн чугунных (демонтаж, монтаж)	ШТ.	8240	6 мес.
25	ТЕРр65-6-18	Смена ванн стальных (демонтаж, монтаж)	ШТ.	7460	6 мес.

26	ТЕРр65-6-19	Смена раковин (демонтаж, монтаж)	шт.	2890	6 мес.
27	ТЕРр65-6-20	Замена полотенцесушителей (демонтаж, монтаж) в жилых домах высотой 7-11 этажей	шт.	4715	6 мес.
28	ТЕРр65-6-20	Замена полотенцесушителей (демонтаж, монтаж) в жилых домах высотой 14 этажей	шт.	5420	6 мес.
29	ТЕРр65-6-20	Замена полотенцесушителей (демонтаж, монтаж) в жилых домах высотой 17 этажей	шт.	5690	6 мес.
30	ТЕРр65-9-01	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (демонтаж, монтаж)	п.м	1360	6 мес.
31	ТЕРр65-9-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (демонтаж, монтаж)	п.м	1490	6 мес.
32	ТЕРр65-9-10	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 16 мм	п.м	2110	6 мес.
33	ТЕРр65-9-11	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 20 мм	п.м	1890	6 мес.
34	ТЕРр65-9-12	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 26 мм	п.м	1895	6 мес.
35	ТЕР16-03-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром 16 мм	п.м	1750	6 мес.
36	ТЕР16-03-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром 20 мм	п.м	1555	6 мес.
37	ТЕР16-03-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром 26 мм	п.м	1560	6 мес.
38	ТЕР16-02-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных вод газопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	п.м	1045	6 мес.

39	ТЕР16-02-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных вод газопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	п.м	1045	6 мес.
40	ТЕРр65-16-1	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	475	6 мес.
41	ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-01	Смена уголка, муфты РРК до 20 мм	шт.	460	6 мес.
42	ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-02	Смена уголка, муфты РРК до 25 мм	шт.	530	6 мес.
43	ТЕР17-01-001-01	Установка ванн купальных прямых чугунных	шт.	6425	6 мес.
44	ТЕР17-01-001-02	Установка ванн купальных прямых стальных	шт.	4900	6 мес.
45	ТЕР17-01-001-04	Установка ванн купальных прямых пластиковых	шт.	3745	6 мес.
46	ТЕР17-01-001-05	Установка ванн купальных угловых чугунных	шт.	8230	6 мес.
47	ТЕР17-01-001-06	Установка ванн купальных угловых стальных	шт.	5790	6 мес.
48	ТЕР17-01-001-08	Установка ванн купальных угловых пластиковых	шт.	4880	6 мес.
49	ТЕР17-01-001-17	Установка поддонов душевых чугунных глубоких	шт.	3960	6 мес.
50	ТЕР17-01-001-18	Установка поддонов душевых чугунных и стальных мелких	шт.	2785	6 мес.
51	ТЕР17-01-001-19	Установка кабин душевых с чугунными поддонами	шт.	14750	6 мес.
52	ТЕР17-01-001-20	Установка кабин душевых со стальными поддонами	шт.	11690	6 мес.
53	ТЕР17-01-001-21	Установка кабин душевых с пластиковыми поддонами	шт.	9360	6 мес.
54	ТЕР17-01-003-01	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	шт.	6020	6 мес.
55	ТЕР17-01-005-01	Установка моек на одно отделение	шт.	3340	6 мес.

56	ТЕР17-01-005-04	Установка раковин	шт.	1790	6 мес.
57	ТЕР19-01-002-01	Установка нагревателей индивидуальных водоводяных	шт.	6310	6 мес.
58	ТЕРм33-11-001-01	Присоединение стиральной машины	шт.	4370	6 мес.
59	ТЕР18-06-007-03	Установка фильтра грубой очистки до 25 мм	шт.	1275	6 мес..
60	ТЕР18-06-007-03	Установка фильтра тонкой очистки до 25 мм	шт.	4250	6 мес..
61	ТЕРм11-02-042-02	Установка редуктора Давления	шт.	2215	6 мес..
62	ТЕРм11-02-001-01	Регулировка редуктора Давления	шт.	500	6 мес..
63	ТЕР18-06-001-01 ТЕР46-03-012-01	Установка гребенок водораспределительных	шт.	4190	6 мес.
64	ТЕР09-05-003-01 ТЕР16-03-002-01	Установка водорозетки	шт.	1715	6 мес
65	ТЕРр65-9-1	Нарезка резьбы на стальную трубу 15 мм	шт.	1200	6 мес.
66	ТЕРр65-9-2	Нарезка резьбы на стальную трубу 20 мм	шт.	1320	6 мес.
67	ТЕРр65-9-3	Нарезка резьбы на стальную трубу 25 мм	шт.	1450	6 мес.
68	ТЕРр65-16-1	Смена тройника до 20 мм (металл, РРР)	шт.	430	6 мес.
69	ТЕРр65-25-1	Ремонт смесителя. Замена эксцентрика	шт.	2220	6 мес.
70	ТЕРр65-5-1	Ремонт смесителя. Смена кран-буксы	шт.	540	6 мес..
71	ТЕР17-01-002-03	Ремонт смесителя. Смена гусака	шт.	450	6 мес.
72	ТЕРр65-6-10	Ремонт смесителя. Смена гибкого шланга душа	шт.	575	6 мес.
73	ТЕРр65-5-1	Ремонт смесителя. Замена картриджа в смесителе	шт.	930	6 мес.
74	ТЕР18-06-007-01	Замена фильтра тонкой очистки	шт.	1065	6 мес.

75	ТЕР46-03-012-01	Пробивка борозд в бетонных стенах и полах до 20 см2 (2x10 см) (под трубопровод без заделки)	П.м	1235	
76	ТЕР46-03-012-02	Пробивка борозд в бетонных стенах и полах до 50 см2 (5x10см) (под трубопровод без заделки)	П.м	1590	
77	ТЕР46-03-010-01	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной до 10см отверстий площадью: до 20 см2 (без заделки)	шт.	405	
78	ТЕР46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной до 10 см отверстий площадью: до 100 см2 (без заделки)	шт.	820	
79	ТЕР46-03-014-45	Сверление отверстий в железобетонных стенах перфоратором глубиной до 200 мм диаметром до 20 мм	шт.	210	

Канализационные работы

1	Расчет	Вызов слесаря-сантехника (оплачивается в случае оказания консультационных услуг без выполнения работ)		455	
2	ТЕРр65-4-02	Демонтаж унитаза (без выноса)	шт.	780	6 мес.
3	ТЕРр65-6-12	Смена унитаза типа "Компакт" (демонтаж, монтаж)	шт.	5960	6 мес.
4	ТЕРр65-6-09	Смена смывных бачков (в сборе - демонтаж, монтаж)	шт.	1545	6 мес.
5	ТЕРр65-6-09 ТЕРр65-6-06 ТЕРр65-6-11	Смена смывных бачков (демонтаж, сбор комплекта смывного бачка, монтаж)	шт.	2990	6 мес.
6	ТЕРр65-6-25	Ремонт смывного бачка. Смена шарового крана смывного бачка (демонтаж, монтаж)	шт.	1290	6 мес.
7	ТЕРр 65-6-26	Ремонт арматуры смывного бачка (смена арматуры и комплектующих со снятием с места)	шт.	2955	6 мес.
8	ТЕРр65-6-06	Смена манжет резиновых к унитаза (демонтаж, монтаж)	шт.	1145	6 мес.
9	ТЕРр65-6-11	Смена смывных кранов (демонтаж, монтаж)	шт.	1440	6 мес.
10	ТЕРр65-6-7	Смена смывных труб с манжетами унитаза (гофры)	шт.	1440	6 мес.

11	ТЕР16-07-006-01	Зачеканка раструбов чугунных труб 50 мм	шт.	725	6 мес.
12	ТЕР16-07-006-01	Зачеканка раструбов чугунных труб 100 мм	шт.	1210	6 мес.
13	ТЕРр65-7-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных на полиэтиленовые трубы диаметром до 50 мм (демонтаж, монтаж)	п.м	1560	6 мес.
14	ТЕРр65-7-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных на полиэтиленовые трубы диаметром до 100 мм (демонтаж, монтаж)	п.м	1800	6 мес.
15	ТЕРр65-8-01	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (демонтаж, монтаж)	п.м	925	6 мес.
16	ТЕРр65-8-02	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (демонтаж, монтаж)	п.м	995	6 мес.
17	ТЕРр65-70-02	Очистка канализационной сети внутренней Сложного засора	сеть	2785	6 мес.
18	ТЕРр65-70-01	Очистка канализационной сети внутренней Простого засора	сеть	1390	
19	ТЕР09-03-043-01 ТЕР06-01-015-01 ТЕР17-01-003-02, ТЕРр65-6-6, ТЕРр65-6-7, ТЕРр65-5-1	Установка инсталляции унитаза (биде, раковины, умывальника)	шт.	12325	

Составил:

Проверил:

